

А К Т

~ проверки состояния общего имущества в многоквартирном
доме № 10 кор. _____ ул. (пер.) Трошкова
общего (весеннего) осмотра здания

г. Калуга

от 30 марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1994
Материал стен кирпич
Число этажей 5
Число подъездов 1
Наличие подвалов -

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Павлова В.Н.,
Общественный совет дома - председатель Кошуров В.А.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>-</u>		<u>-</u>
	3.3. цоколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>не удовл.</u> <u>(кривые вход в подъезд)</u>		<u>треб. ремонт</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	не удове (вход в подвал (короба))		Требу ремонт.
5	Отмостка	не удове	11 лет	Требуе ремонт
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальное	удове удове удове		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	- удове - удове		ремонт не треб - ремонт не треб
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удове удове удове		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	удове не удове (замена зат. армат)	7 лет	ремонт не треб Требуе ремонт.
10	Система центр.отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удове удове не удове (замена зат. армат)	12 лет	ремонт не треб ремонт не треб. Требуе ремонт.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	удове не удове	8 лет	ремонт не треб Требуе ремонт

12	Система канализации	удовл.		ремонт не требуется.
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	удовл. удовл. удовл. реализация котлоагрегата эл. щитов.		ремонт не треб ремонт не треб ремонт не треб
14	Лифты	—	—	—
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	не удовл.	550 м ²	Требуется ремонт
16	Прочие работы	Окрашена газовой краской		Треб. ремонт

Подписи: Инженер
Мастер

_____ *Васильев*
_____ *Жосупов В.А.*

Г.Е.Родина
(подпись) В.И.
_____ *(Подпись)*